

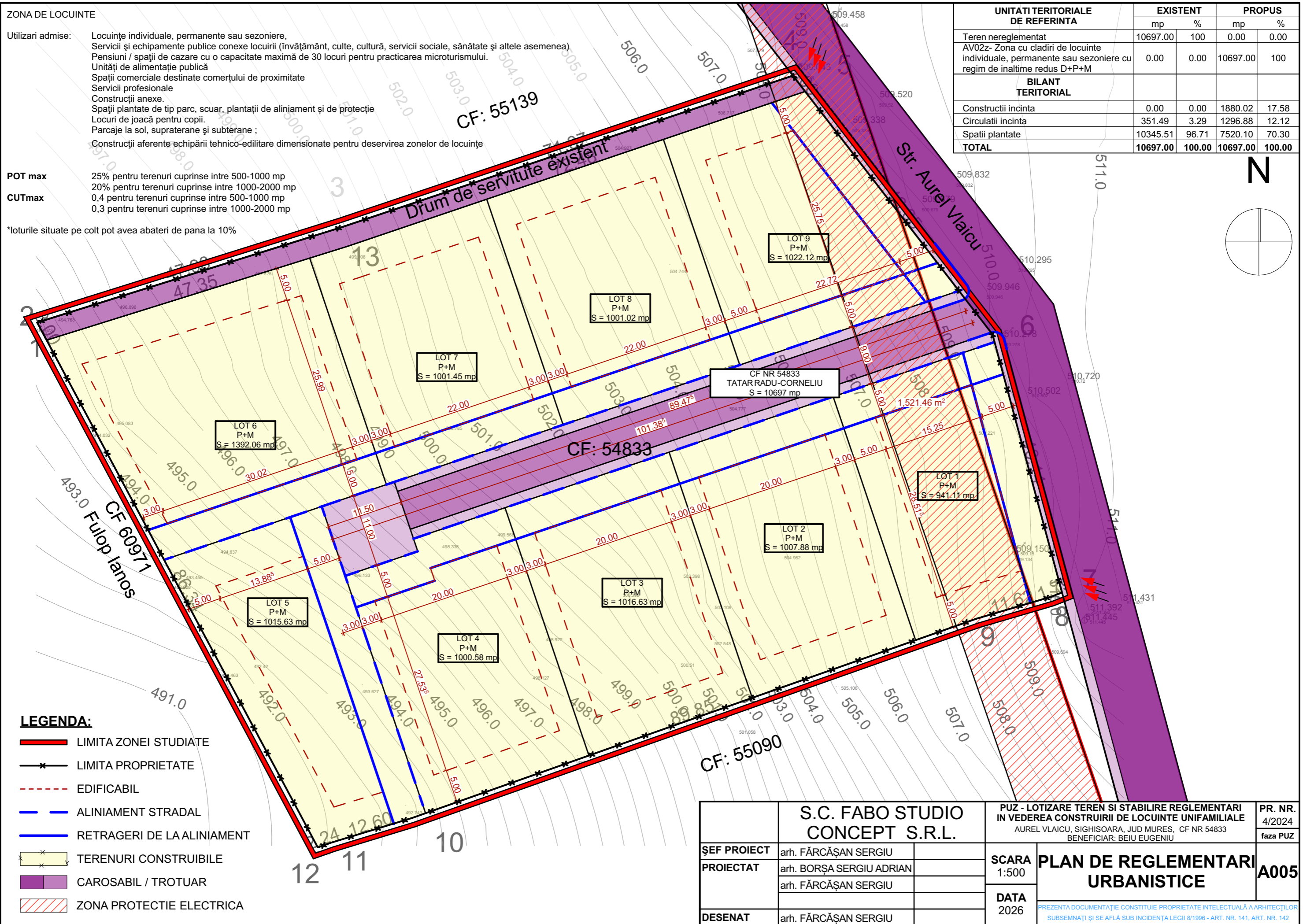
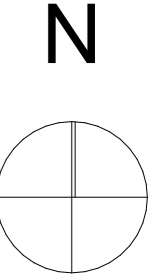
ZONA DE LOCUINTE

Utilizari admise: Locuințe individuale, permanente sau sezoniere,  
 Servicii și echipamente publice conexe locuirii (învățământ, culte, cultură, servicii sociale, sănătate și altele asemenea)  
 Pensiuni / spații de cazare cu o capacitate maximă de 30 locuri pentru practicarea microturismului.  
 Unități de alimentație publică  
 Spații comerciale destinate comerțului de proximitate  
 Servicii profesionale  
 Construcții anexe.  
 Spații plantate de tip parc, scuar, plantații de aliniament și de protecție  
 Locuri de joacă pentru copii.  
 Parcaje la sol, supraterane și subterane ;  
 Construcții aferente echipării tehnico-edilitare dimensionate pentru deservirea zonelor de locuințe

POT max 25% pentru terenuri cuprinse între 500-1000 mp  
 20% pentru terenuri cuprinse între 1000-2000 mp  
 CUTmax 0,4 pentru terenuri cuprinse între 500-1000 mp  
 0,3 pentru terenuri cuprinse între 1000-2000 mp

\*loturile situate pe colt pot avea abateri de pana la 10%

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Teren nereglementat	10697.00	100	0.00	0.00
AV02z- Zona cu cladiri de locuinte individuale, permanente sau sezoniere cu regim de inaltime redus D+P+M	0.00	0.00	10697.00	100
<b>BILANT TERRITORIAL</b>				
Construcții incinta	0.00	0.00	1880.02	17.58
Circulații incinta	351.49	3.29	1296.88	12.12
Spații plantate	10345.51	96.71	7520.10	70.30
<b>TOTAL</b>	<b>10697.00</b>	<b>100.00</b>	<b>10697.00</b>	<b>100.00</b>



**LEGENDA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- EDIFICABIL
- ALINIAMENT STRADAL
- RETRAGERI DE LA ALINIAMENT
- TERENURI CONSTRUIBILE
- CAROSABIL / TROTUAR
- ZONA PROTECTIE ELECTRICA

<b>S.C. FABO STUDIO CONCEPT S.R.L.</b>		PUZ - LOTIZARE TEREN SI STABILIRE REGLEMENTARI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE AUREL VLAICU, SIGHISOARA, JUD MURES, CF NR 54833 BENEFICIAR: BEIU EUGENIU		PR. NR. 4/2024 faza PUZ
ȘEF PROIECT	arh. FĂRCĂȘAN SERGIU	SCARA 1:500	<b>PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
PROIECTAT	arh. BORȘA SERGIU ADRIAN arh. FĂRCĂȘAN SERGIU			
DESENAT	arh. FĂRCĂȘAN SERGIU	DATA 2026	PREZENTA DOCUMENTAȚIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELCTUALĂ A ARHITECȚILOR SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLĂ SUB INCIDENȚA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142	